

## 282021 Via Giovanni Angelini



**Indirizzo:** via giovanni angelini

**Descrizione:** "RIF: 282021 La Selling Immobiliare affiliato FRIMM propone la vendita, in zona PORTUENSE FORLANINI in Via Giovanni Angelini in una posizione strategica vicino al complesso Ospedaliero San Camillo/Forlanini, di un appartamento di 95 mq. ca. finito di ristrutturare nel 2014 con materiali di pregio (parquet "Della Rovere" nella sala, nelle camere e nel corridoio, ceramiche "Marazzi" in cucina e nei servizi), posto al quarto piano di una piccola palazzina di soli cinque piani, doppia esposizione angolare, luminoso silenzioso composto da: ampio salone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi di cui uno finestrato, corridoio interamente soppalcato nella zona notte, 2 balconi. Condizionatori Daikin in tutta la casa, porta blindata. Infissi con vetro camera a due strati, zanzariere e serrande elettriche. Impianto elettrico ed Impianto del gas dotati di certificazione. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Caldaia per l'erogazione dell'acqua calda (cucina e servizi). Ascensore. Spese Condominiali € 70. L'immobile rappresenta un 'ottima occasione che coniuga qualità e prezzo. La richiesta è di € 355.000,00 TRATTABILI Attestato di prestazione energetica G epi 175 DISPONIAMO DI ALTRI IMMOBILI IN ZONA. I nostri recapiti telefonici 06/4065880 o 06/4067720 - 3453067475."

**Contatti:**

**Tipo di annuncio:** casa in vendita  
06/4065880

**Prezzo:** 355.000,00 EUR

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Stanze da letto:** 2

**Agente:** Pierre Pascali

**Contatti:** 06/4065880

**Tipo di annuncio:** Attivo

---

**Tipologia della proprietà:** Appartamento

**Superficie dela casa:** 95

**Anno di costruzione** 1955

**data:**